ANEXO 6
ACTAS DE COMITE

ACTA DE REUNION

Acta No: 013 | ***Hoja*** 1 ***de*** 5.

Información Básica

FECHA DE LA REUNION	**AÑO 2023**	**MES** 10	**DIA**	11
LUGAR	**Construcción de luna vallenata Valledupar y centro de acopio Rio de oro, Cesar**			
HORA DE INICIO	**5:00 PM**			
HORA DE FINALIZACIÓN	**6:00 PM**			
COORDINADOR ACTA	**Grupo consultor e ingeniero S.A.S**			
EMPRESA /CONSORCIO/UNION TEMPORAL	**Centro de comercio Valledupar 2023**			
OBJETIVO DE LA REUNION	**COMITÉ DE OBRA #013**			

Asistentes

NOMBRE	CARGO – EMPRESA	FIRMA
Carlos Castelar	Arq. Supervisor - Gobernación del Cesar	
Álvaro Solano Aguilar	Director - GRUCOING	
Giovanny Alfonso Garcia Jacome	Ing. Residente CDA - GRUCOING	
Carlos Miguel Quintero Castro	Ing. Residente LV - GRUCOING	
Mayerli Cecilia Andrade Peñaranda	Auxiliar de ingeniería LV - GRUCOING	
Chesman Hobbet Barros Pimenta	RL. - Centro de comercio Valledupar 2023	
Carlos Mario Herrera Ruedas	Residente Auxiliar - Centro de comercio Valledupar 2023	
Lizdy Vargas	Coordinadora de obra LV - Centro de comercio Valledupar 2023	
Alfredo Zequeda	Ing. Residente LV - Centro de comercio Valledupar 2023	
María Alexandra Palmera	Ing. Residente LV - Centro de comercio Valledupar 2023	

Temas Tratados

1. Se da inicio al comité de obra #13, el cual muchos de los asistentes atienden de manera virtual a través del link https://meet.google.com/zas-cjga-ogy. se procede a revisar los compromisos adquiridos dentro del comité anterior.

2. Como primer compromiso se tuvo que el Consorcio Centro de comercio Valledupar 2023, "Se debe entregar de manera formal el resultado de la revisión del capítulo de cimentación, con sus respectivos APUs y especificaciones técnicas y reprogramación en el programa Ms Project" en CONTRATISTA ha trabajado en el cumplimiento de este compromiso, está a la espera de unas cotizaciones finales para hacer la entrega total.

3. El segundo compromiso del Consorcio Centro de comercio Valledupar 2023 fue el de la "Entrega de la reprogramación en el programa Ms Project", hasta el inicio del comité no se había hecho entrega, sin embargo, el contratista lo está enviando vía correo electrónico en el momento de la lectura del compromiso.

4. El tercer compromiso fue asumido por parte de Grucoing SAS, el cuál fue "Revisión de la información entregada por el contratista de acuerdo al check List suministrado por la interventoría", este compromiso fue cumplido.

5. Como cuarto compromiso del Consorcio Centro de comercio Valledupar 2023 fue la "Instalación de Señalización en obra, reconstrucción de carpetas de correspondencias, carpeta de charlas de seguridad, afiliaciones de personal, pre operacionales de maquinaria, entregas de elementos de protección personal". Este compromiso fue cumplido, con la salvedad que hace falta el reporte de pago del subcontratista de la mano de obra.

6. El quinto compromiso del Consorcio Centro de comercio Valledupar 2023 fue el "Inicio de una nueva cuadrilla para reforzar frentes de trabajo", este compromiso no se cumplió debió a inconvenientes en la negociación con el nuevo subcontratista; se está a en la negociación con una nueva empresa.

7. El sexto compromiso “Inicio de la instalación de formaletas para pedestales en el módulo de verduras”, este compromiso fue cumplido por parte del Consorcio Centro de comercio Valledupar 2023.

8. El séptimo compromiso fue “Entrega del plan de acción para nivelar el retraso en obra”, el cual no se cumplió por parte del Consorcio Centro de comercio Valledupar 2023.

9. Quedaron otros compromisos dentro del desarrollo del pasado comité de obra, los cuales fueron; el documento paz y salvo del personal retirado de la obra, del cual aún no se cumple el plazo establecido; certificado del examen de ingreso del nuevo personal, el cual si se cumplió; y la conformación de las brigadas de emergencias, de las cuales aún se encuentra vigente el plazo establecido para dicho compromiso.

10. Se le solicita al contratista la construcción de puntos de hidratación para personal en obra, puntos de reposo y resguardo ante los cambios climáticos o lluvia, a lo cual el CONTRATISTA responde que está llegando el material para la construcción de dichos puntos y se estima la finalización de estos para el día 20 de octubre.

11. El cuanto, al tema social, el CONTRATISTA informa que está pendiente la creación del comité de bienestar social, y la creación del comité de convivencia laboral, el cual se puede realizar el día de la creación de los brigadistas y además, se encuentra pendiente la ubicación del buzón de sugerencias, los cuales ya se viene trabajando en ello.

12. Se recalca la importancia del uso de los elementos de protección personal de todo el personal que ingrese a la obra, sobre todo aquellos que están realizando labores de riesgo. El contratista ha venido tomando los respectivos correctivos en la entrega y vigilancia del uso correcto de dichos elementos.

13. Se le solicita al contratista la construcción de la batería sanitaria, para lo cual el CONTRATISTA responde que para el viernes 20 de octubre llegan unos baños portátiles que fueron alquilados para instalar en obra Luna Vallenata, mientras se realiza la construcción de la batería sanitaria. Además, el contratista informa a los

presentes que ya realizó el pago de los derechos de conexión a los servicios de acueducto y alcantarillado.

14. En cuanto a la entrega definitiva de las modificaciones o variaciones en la cimentación del proyecto la SUPERVISIÓN había realizado el compromiso de hacer la entrega de dicha información, para lo cual no se ha cumplido con lo pactado. Sin embargo, mañana jueves llagará a obra un profesional consultor de la cimentación para evaluar la cimentación de las zapatas, así como también, el muro de fachada que servirá como contención al relleno compactado en el módulo de verduras en el proyecto Luna Vallenata.

Compromisos Pactados

Compromiso	Entidad	Fecha estipulada		
		Día	Mes	Año
construcción de puntos de hidratación para personal en obra, puntos de reposo y resguardo ante los cambios climáticos o lluvia	Centro de comercio Valledupar 2023	20	10	2023
Entrega de avances y posibles fechas de la creación del comité de bienestar social, y la creación del comité de convivencia laboral, así como también, la instalación del buzón de sugerencias juntos con el volanteo informativo a la comunidad sobre el uso de dicho buzón	Centro de comercio Valledupar 2023	19	10	2023
Instalación de baños portátiles o en su defecto la construcción de baterías	Centro de comercio Valledupar 2023	20	10	2023

sanitarias para uso del personal en obra				
Entrega del paz y salvo por el personal retirado de obra	Centro de comercio Valledupar 2023	13	10	2023
Entrega del balance presupuestal hasta la cimentación, en especial de la construcción de Rio de Oro	Centro de comercio Valledupar 2023	13	10	2023
Creación de las brigadas de emergencias	Centro de comercio Valledupar 2023	20	10	2023

Próxima Reunión	**AÑO**	**2023**	**MES**	**10**	**DIA**	**19**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en **Valledupar** a los once (11) días y finalizando del mes de octubre de 2023

Distribución del documento:

Original: Interventoría

Copia: Supervisor, obra

ACTA DE REUNION

Acta No: 014 | ***Hoja*** 1 ***de*** 4

Información Básica

FECHA DE LA REUNION	**AÑO 2023**	**MES** 19	**DIA**	11
LUGAR	**Construcción de luna vallenata Valledupar y centro de acopio Rio de oro, Cesar**			
HORA DE INICIO	**10:00 AM**			
HORA DE FINALIZACIÓN	**11:00 AM**			
COORDINADOR ACTA	**Grupo consultor e ingeniero S.A.S**			
EMPRESA /CONSORCIO/UNION TEMPORAL	**Centro de comercio Valledupar 2023**			
OBJETIVO DE LA REUNION	**COMITÉ DE OBRA #013**			

Asistentes

NOMBRE	CARGO – EMPRESA	FIRMA
Carlos Castelar	Arq. Supervisor - Gobernación del Cesar	
Álvaro Solano Aguilar	Director - GRUCOING	
Giovanny Alfonso Garcia Jacome	Ing. Residente CDA - GRUCOING	
Carlos Miguel Quintero Castro	Ing. Residente LV - GRUCOING	
Mayerli Cecilia Andrade Peñaranda	Auxiliar de ingeniería LV - GRUCOING	
Chesman Hobbet Barros Pimenta	RL. - Centro de comercio Valledupar 2023	
Carlos Mario Herrera Ruedas	Residente Auxiliar - Centro de comercio Valledupar 2023	
Lizdy Vargas	Coordinadora de obra LV - Centro de comercio Valledupar 2023	
Alfredo Zequeda	Ing. Residente LV - Centro de comercio Valledupar 2023	
María Alexandra Palmera	Ing. Residente LV - Centro de comercio Valledupar 2023	

Temas Tratados

1. Se da inicio al comité de obra #14, el cual algunos de los asistentes atienden de manera virtual a través del link https://meet.google.com/tzi-nkor-vst. Como acto seguido, se procede a revisar los compromisos adquiridos dentro del comité anterior.

2. El primero de los compromisos adquirido por el Consorcio Centro de comercio Valledupar 2023, fue la construcción de puntos de hidratación para personal en obra, puntos de reposo y resguardo ante los cambios climáticos o lluvia, el CONTRATISTA responde que este compromiso estará ejecutado el día de mañana.

3. El segundo compromiso adquirido por el Consorcio Centro de comercio Valledupar 2023, fue el de entregar los avances y posibles fechas de la creación del comité de bienestar social, y la creación del comité de convivencia laboral, así como también, la instalación del buzón de sugerencias juntos con el volanteo informativo a la comunidad sobre el uso de dicho buzón; para lo cual, el CONTRATISTA informa que ya realizó la conformación del comité de convivencia, el comité de Bienestar social y el COPASST. En cuanto al buzón de sugerencias se está buscando el sitio adecuado y seguro para instalarlo. En relación al proyecto actualmente en ejecución en el municipio de Rio de Oro, es importante destacar que se ha llevado a cabo la formación de tres comités fundamentales para el adecuado funcionamiento y bienestar en el entorno laboral: el Comité de Convivencia Laboral, el Comité de Bienestar Social y el Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST). Estos comités desempeñarán un papel crucial en la promoción de un ambiente laboral armonioso, la mejora de la calidad de vida de los trabajadores y la gestión de la seguridad y la salud ocupacional en el proyecto..

4. Como tercer compromiso se tiene la instalación de baños portátiles o en su defecto la construcción de baterías sanitarias para uso del personal en obra. el CONTRATISTA responde que a pesar de que este compromiso tiene como fecha límite el día de mañana viernes, ya se tiene en el proyecto de Luna Vallenata un baño portátil para uso del personal.

5. El cuarto compromiso adquirido fue la entrega del documento paz y salvo por el personal retirado de obra, el CONTRATISTA informa que esto lo tendrá para el día lunes 23 de octubre.

6. El quinto compromiso fue la Entrega del balance presupuestal hasta la cimentación, en especial de la construcción de Rio de Oro, el CONTRATISTA informa que este compromiso

ya fue cumplido y esta siendo revisado en conjunto con la última versión de los planos de las modificaciones a los diseños iniciales.

7. El sexto compromiso adquirido fue la Creación de las brigadas de emergencias, el CONTRATISTA informa que este compromiso en el municipio de Rio de Oro ya fue cumplido, mientras que en Valledupar se cumplirá el día de mañana viernes.

8. Después de repasar los compromisos del proyecto, es importante informar que en el **Centro de Acopio del municipio de Rio de Oro** se ha logrado un avance en línea con la programación proporcionada por el contratista. No obstante, al momento de la reunión del comité, se identifican ciertos aspectos clave:
    - Actividad de Rellenos Compactados Manual: Lamentablemente, esta actividad muestra un avance del 0% hasta la fecha de la reunión debería ir en ejecución. Esto se debe a que el material excavado presenta características de color y olor que indican que está saturado, lo que lo hace inapropiado para su selección y uso en rellenos compactados. Se requiere encontrar una solución o una fuente de material adecuado para avanzar en esta tarea.

Capitulo # 2 Movimientos de tierras.

- Excavaciones: Las excavaciones deberían haber alcanzado un 100% de avance, pero actualmente se encuentran en un 81%. Esto se debe a la baja resistencia del terreno donde se está cimentando, lo que requiere un enfoque progresivo para garantizar la seguridad de las estructuras circundantes.
- Retiro de Sobrantes: Esta actividad ha progresado significativamente y está en un 95.19% de avance.

Capitulo # 3 Cimentación de Estructuras

- Corte, Figurado y Armado del Acero: Se está trabajando en el corte, figurado y armado del acero de las zapatas tipo 1, pedestales tipo 1 y el acero transversal de la viga de cimentación.
- Instalación del Acero de Refuerzo: En los ejes 3-A1 y 3-C se está avanzando en la instalación del acero de refuerzo de zapatas y pedestales, preparándolos para la fundición.

Ítems no previstos

- En cuanto a las acciones relacionadas con ítems no previstos, se ha avanzado significativamente en la fundición de micropilotes, con un total de 66 unidades completadas hasta la fecha de la reunión. Además, se han realizado 11 fundiciones de concretos ciclópeos en las zapatas tipo #1; Es necesario que la SUPERVICION

realice de manera rápida la aprobación de los ítems no previstos para poder incluir dentro del acta de cobro.

9. En cuanto al proyecto **CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA**, se ha logrado un avance en línea con la programación proporcionada por el contratista. No obstante, al momento de la reunión del comité, se identifican ciertos aspectos clave:

   Capitulo # 2 Movimientos de tierras.

   - Excavaciones: Las excavaciones, de acuerdo a la programación, debían haber alcanzado un 100% de avance. Sin embargo, en la actualidad, se encuentran ejecutadas solo al 25%. Esta situación se debe a diversas modificaciones en los diseños originales del proyecto y a la demora en la entrega de información por parte de los consultores. Es importante destacar que el progreso realizado hasta el momento se ha llevado a cabo bajo la supervisión y el direccionamiento de los profesionales responsables, quienes han adaptado el ritmo de trabajo de acuerdo a las circunstancias y actualizaciones en los diseños.
   - Rellenos: las actividades de rellenos en el avance programado deberían de ir en un 70% y hasta el momento el avance ejecutado es del 10% esto debido a que se están presentando fuertes lluvias y ha generado el atraso.

   Capitulo # 3 Cimentación de Estructuras

   - Solados: Esta actividad debería ir en avance programado de 32% y en avance real tenemos un 15% esto debido a la modificación de diseños iniciales.
   - Concreto para zapatas: esta actividad va ene ejecución real en un 24% del 13% programado a la fecha.
   - Concreto para pedestales: dicha actividad tiene de ejecución real un 7% y hasta la fecha no tiene actividad de programación por tal razón es un avance de actividades en lo programado.
   - Acero de refuerzo: el corte, figuración y armado de acero no esta programado a la fecha del comité, pero tenemos un avance del 60% actividad de avance en la programación.

10. La interventoría solicita se informe cómo va el ajuste de los diseños y el balance presupuestal, que incluya el muro de contención para el relleno del módulo 1ª y parte del módulo 1B, el contratista responde que se recibió visita del consultor geotécnico y estructural, sin embargo, no se tiene una fecha puntual para la entrega de los diseños definitivos. Además, informa el contratista que dará inicio al relleno del módulo 1B.

11. La interventoría informa que para poder avalar los informes ambientales y dar trámite al acta de cobro número 1, es necesario entregar las correcciones del PMA solicitadas por la

interventoría, el acta de cobro tiene falencias en cuanto a las entregas informadas con respecto a las especificaciones (especificaciones faltantes en rio de oro), documentación faltante tal como seguridad social del mes de julio, información con respecto al estado del clima para el o los periodos informados, informes topográficos. Por tanto, se solicita el ajuste de esta información. El CONTRATISTA informa que dichas correcciones se tendrán como plazo máximo el próximo 26 de octubre.

12. Por último, la interventoría informa que se la obra Luna Vallenata está quedando sin actividades por realizar, es necesario agilizar el diseño del muro de contención para continuar con las actividades de relleno y demás que se puedan ejecutar, pero de no lograr realizar los ajustes de los diseños y el balance presupuestal, para el próximo mes no se podrían realizar más actividades por parte del contratista. Lo que aumentaría la inercia que se tiene con respecto a la ejecución de las actividades contratadas. Sin más temas por tratar se da por terminado el comité de obra número 14.

Compromisos Pactados

Compromiso	Entidad	Fecha estipulada		
		Día	Mes	Año
construcción de puntos de hidratación para personal en obra, puntos de reposo y resguardo ante los cambios climáticos o lluvia	Centro de comercio Valledupar 2023	20	10	2023
Entrega de la paz y salvo por el personal retirado de obra	Centro de comercio Valledupar 2023	23	10	2023
Creación de las brigadas de emergencias (Valledupar)	Centro de comercio Valledupar 2023	20	10	2023
Entrega de ajustes del PMA y correcciones de acta de cobro N°1	Centro de comercio Valledupar 2023	26	10	2023

Próxima Reunión	AÑO 2023	MES 10	DIA	26

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en **Valledupar** a los diecinueve (19) días del mes de octubre de 2023

Distribución del documento:

Original: Interventoría

Copia: Supervisor, obra

ACTA DE REUNION

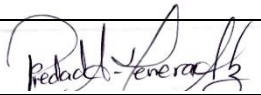
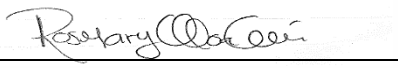
Acta No: 015 | *Hoja* 1 *de* 4

Información Básica

FECHA DE LA REUNION	**AÑO 2023**	**MES 10**	**DIA**	**26**
LUGAR	**Construcción de luna vallenata Valledupar y centro de acopio Rio de oro, Cesar**			
HORA DE INICIO	**10:00 AM**			
HORA DE FINALIZACIÓN	**11:00 AM**			
COORDINADOR ACTA	**Grupo consultor e ingeniero S.A.S**			
EMPRESA /CONSORCIO/UNION TEMPORAL	**Centro de comercio Valledupar 2023**			
OBJETIVO DE LA REUNION	**COMITÉ DE OBRA #015**			

Asistentes

NOMBRE	CARGO – EMPRESA	FIRMA
Carlos Castelar	Arq. Supervisor - Gobernación del Cesar	
Álvaro Solano Aguilar	Director - GRUCOING	
Giovanny Alfonso Garcia Jacome	Ing. Residente CDA - GRUCOING	
Carlos Miguel Quintero Castro	Ing. Residente LV - GRUCOING	
Mayerli Cecilia Andrade Peñaranda	Auxiliar de ingeniería LV - GRUCOING	
Chesman Hobbet Barros Pimenta	RL. - Centro de comercio Valledupar 2023	
Carlos Mario Herrera Ruedas	Residente Auxiliar - Centro de comercio Valledupar 2023	
Lizdy Vargas	Coordinadora de obra LV Centro de comercio Valledupar 2023	
Alfredo Zequeda	Ing. Residente LV - Centro de comercio Valledupar 2023	
Carlos Mario Sánchez Angarita	Ing. Residente CDA - Centro de comercio Valledupar 2023	

Piedad Antonia Herrera Álvarez	Profesional Siso CDA - Centro de comercio Valledupar 2023	
Rosmary Ulloa Chacón	Prof. Social CDA - Centro de comercio Valledupar 2023	

Temas Tratados

1. Se da inicio al comité de obra #15, el cual algunos de los asistentes atienden de manera virtual a través del link https://meet.google.com/rcv-gggb-ifc. Como acto seguido, se procede a revisar los compromisos adquiridos dentro del comité anterior.

2. El primero de los compromisos adquirido por el Consorcio Centro de comercio Valledupar 2023, fue la construcción de puntos de hidratación para personal en obra, puntos de reposo y resguardo ante los cambios climáticos o lluvia, el CONTRATISTA responde que se están organizando las zonas de reposo y resguardo del sol, se está organizando con el proveedor para la instalación del punto de hidratación, el grupo del contratista se se compromete para el día siguiente a tener finiquitado el tema.

3. El segundo compromiso del acta anterior era, Entrega de la paz y salvo por el personal retirado de obra, cuyo compromiso era por parte del equipo de trabajo por parte del contratista quien ha cumplido a cabalidad dicho compromiso.

4. Como tercer compromiso se tiene es la Creación de las brigadas de emergencias (Valledupar) en respuesta del contratista se tiene que se está a la espera de un curso por parte de la arl para certificar los brigadistas donde se comprometen a finiquitar para el viernes 3 de noviembre de la siguiente semana.

5. El cuarto compromiso tiene como parte principal los ajuste a realizar a la información del Acta Parcial 001 donde en respuesta se tiene que la entrega de ajuste y correcciones de acta parcial 001 pactado por el Centro Comercio el cual argumentan que ya la información se entregó en físico y se esta cargando en el correo para hacerla oficial, y poder revisarla donde El Ingeniero Carlos Quintero quien confirma la información suministrada.

6. La intervención por parte de la supervisión, se da por El Arquitecto Carlos Castellar donde manifiesta que necesita saber cuándo puede tener el Acta Parcial 001 firmada por parte de interventoría, para iniciar el proceso de cobro para programar y revisar para poder proceder, donde por parte de la interventoría se expresa que la revisión de la información suministrada

se revisara en las horas de la tarde y si todo cumple a cabalidad y no hay mas modificaciones a más tardar el día siguiente estará firmada, también se expresa que el Acta por parte de la interventoría también está en ejecución y se prevé que para finales de la siguiente semana se esté radicando.

7. Durante el desarrollo del Comité N° 15, surgió una pregunta relevante acerca del estado de revisión y aprobación de los ítems no previstos por parte de la entidad. Estos ítems están siendo ejecutados en el proyecto, y hasta el momento, se ha avanzado en la construcción de 74 pilotines de un total de 88 planificados. En cuanto al concreto ciclópeo, se ha completado la ejecución de 20 ciclópeos de un total de 34 programados, y se han realizado trabajos en zapatas de diferentes tipologías, En respuesta a esta pregunta, el supervisor informó que se espera contar con la aprobación de esta información para el próximo comité, puesto que se le informa al supervisor que desde 17 de octubre del presente año se comenzó a plasmar en bitácora dicho avance puesto que se viene avanzando en la fundida de las zarpas de las zapatas para seguir los lineamientos correspondientes para no dar finalidad a las actividades hasta no estar aprobadas por la supervisión.

8. Se procede a dar información sobre el avance del proyecto del Centro de acopio donde Según la programación pactada se tiene que el avance según lo pactado debería de ir en los siguientes ítems.

Capitulo # 2 Movimientos de tierras.

- Excavaciones: Las excavaciones deberían haber alcanzado un 100% de avance, pero actualmente se encuentran en un 81%. Esto se debe a la baja resistencia del terreno donde se está cimentando, lo que requiere un enfoque progresivo para garantizar la seguridad de las estructuras circundantes
- Rellenos compactados a máquina con material seleccionado: Se tiene que esta actividad tiene que ir en el 100% de ejecución, pero hasta el momento y con lo ejecutado va en el 0% por que no se ha completado la excavación de las zapatas y vigas respectivamente
- Rellenos compactados manual con material proveniente de las excavaciones: Esta actividad no se ha realizado puesto que el material producto de la excavación no ha salido optimo para seleccionarlo y utilizarlo para relleno y con características del 95% en el Proctor modificado y se debería de ir en el 80% de ejecución según programación
- Retiro de Sobrantes: Esta actividad ha progresado significativamente y está en un 95.19% de avance real ejecutado puesto que lo programación está en fechas próximas

Capitulo # 3 Cimentación de Estructuras

- Zapatas en concreto f'c=3.000psi impermeabilizado: la programación de esta actividad con respecto al día de la reunión se debe de ir en un 10% y el avance ejecutado real es del 25.80%
- Corte, Figurado y Armado del Acero: Se está trabajando en el corte, figurado y armado del acero de las zapatas tipo 1, pedestales tipo 1 y el acero transversal de la viga de cimentación donde se lleva un 25% del 0% programado puesto que dicha actividad se tiene que realizar en fechas próximas.

Ítems no previstos

- En cuanto a las acciones relacionadas con ítems no previstos, se ha avanzado significativamente en la fundición de micropilotes, con un total de 74 unidades completadas hasta la fecha de la reunión. Además, se han realizado 20 fundiciones de concretos ciclópeos en las zapatas tipo #1; Es necesario que la SUPERVICION realice de manera rápida la aprobación de los ítems no previstos para poder incluir dentro del acta de cobro.

9. En cuanto a la información del avance realizado por la parte, SST, Ambiental y Social respectivamente se tiene que Se informa que se han logrado avances significativos en la conformación de comités y en la implementación de diversas medidas de seguridad y control en el lugar de trabajo. Entre los logros alcanzados se destacan:
   - El desarrollo del plan de emergencia, que ha sido ampliamente socializado con todo el personal.
   - La publicación de carteleras informativas en las oficinas de cada comité, garantizando una comunicación efectiva.
   - La contratación de mano de obra calificada y no calificada, en su mayoría proveniente de la zona de influencia del proyecto, asegurando que cuenten con equipo de protección personal (EPP), afiliación al sistema de seguridad social y exámenes de ingreso.
   - La realización de preoperacionales de la maquinaria utilizada en obra, así como la implementación de formatos de inspección de herramientas, equipos y otras inspecciones necesarias, con cronogramas de programación y cumplimiento.
   - La realización de charlas de inicio de turno, garantizando que el personal esté debidamente informado y preparado.
   - La ejecución de capacitaciones para el personal vinculado al proyecto.
   - La implementación de un punto ecológico para la correcta disposición de residuos, contribuyendo a la sostenibilidad del entorno.
   - La implementación de un Plan de Manejo de Tránsito (PMT) con dos auxiliares de tránsito debidamente equipados, encargados de coordinar la entrada y salida de volquetas con material requerido en la obra, garantizando la seguridad vial.

- La obtención de las respectivas licencias ambientales de los proveedores de materiales, asegurando la legalidad y sostenibilidad en el suministro de insumos.

10. Se procede a dar información del Proyecto Luna Vallenata del grupo de trabajo en campo donde se informa que se debería tener un avance de 7% por ciento en el que el avance ha sido de un 6.8 por ciento, se tienen ciertas actividades que deben estar ejecutadas pero hay un bajo porcentaje como son el movimiento de tierra que debía estar en 100 por ciento y se tiene un bajo porcentaje de esta actividad, en retiro de escombre se tiene un 80% , se manifiesta que están casi paralelos a la programación, se manifiesta que algunas actividades debieron haberse iniciado como son las vigas de cimentación se debería ir en 30% pero aun no se ha iniciado el concreto para solado debe ir en 81 y van en el 65 se tienen actividades adelantadas como lo son los pedestales, las cuales deberían estar en 0% sin embrago se están ejecutando. hay un atraso en las vigas de cimentación y en la parte técnica hay una pequeña preocupación en el tema de revisión y ajustes de los diseños iniciales y balance presupuestal puesto que ya se esta a 14 días de cumplirse el 50% del tiempo contractual y se ha realizado solo el 7% de ejecución, lo cual representarías mas tiempo en lo que respecta a la ejecución del proyecto, luego interviene nuevamente
11. Después de recibir los informes de avance en los dos proyectos, el supervisor tomó la palabra y expresó su opinión sobre la dirección actual del proyecto. Hizo referencia a una reunión anterior en la que el ingeniero Álvaro planteó la posibilidad de abordar varios aspectos del proyecto de manera simultánea, incluyendo los módulos internos, las vigas y otros elementos de la estructura de la cubierta. Esto se considera como una estrategia para reducir el tiempo de retraso.

    En cuanto al ajuste del balance financiero, el supervisor resaltó la importancia de seguir la recomendación del ingeniero Álvaro, quien destacó la dificultad de hablar de un balance definitivo en esta etapa. Propuso la idea de realizar balances parciales y cerrar cada capítulo por separado. Esto permitiría evitar retrasos, tanto por parte del contratista como de la interventoría, y contribuiría a evitar tiempos adicionales en la ejecución del proyecto.
12. A continuación, la interventoría informó sobre el proyecto "Luna Vallenata", destacando que los trabajos de relleno han comenzado en el módulo 1B. Sin embargo, surgió una actividad no prevista que se relaciona con un muro de contención para el relleno. Este muro se proyecta en la fachada y es esencial que el consultor defina su diseño y aprobación, ya que se ha convertido en un punto crítico. La ejecución del relleno del módulo 1A y la zona de estacionamiento depende de esta aprobación, junto con la construcción del muro de cerramiento que limita con un colegio. La aprobación de esta actividad es crucial para avanzar hacia otras tareas, como las vigas de cimentación y la instalación de la tubería hidrosanitaria.

    Luego, la arquitecta Lizdi mencionó que recibieron la visita del consultor, el ingeniero Armando Rivero, quien planteó la preocupación de que ya no cuentan con espacio para realizar las actividades planificadas, la cual le aprueba el peralte de vigas para la continuidad de las

labores en obra, también se avaló por parte del consultor unos micropilotes para las zapatas que sostendrá la mega estructura de la cubierta de techo, adicional se lleva varios interrogantes que en medio de la semana siguiente las ira resolviendo y enviando los diseños de estos elementos, la interventoría expresa que se debe de ir adelantando por parte del proyecto Luna Vallenata el balance de la cimentación y la información pertinente como lo es diseños, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas y cotizaciones para ser estudiados

13. El grupo de trabajo de la Interventoría destaca un asunto de gran complejidad en la reunión del comité, ya que no se presentó personal operativo en el sitio de la obra debido a la alegación de que no se les había efectuado el pago correspondiente a sus salarios. Esta situación les impedía continuar con sus labores, y la supervisión enfatizó que este tipo de desafíos no puede permitirse y debe resolverse de manera urgente. Los retrasos en los pagos reflejan negativamente a todas las partes involucradas en el desarrollo del proyecto.

Compromisos Pactados

Compromiso	Entidad	Fecha estipulada		
		Día	Mes	Año
Instalación de punto de hidratación	Centro de comercio Valledupar 2023	27	10	2023
Creación de las brigadas de emergencias (Valledupar)	Centro de comercio Valledupar 2023	03	11	2023
Acta revisada y firmada conforme a las modificaciones enviadas	Grupo Consultor e Ingeniero S.A.S.	27	10	2023
Ítems no previstos aprobada la información enviada a la supervisión	Supervisión de obra	02	11	2023

Próxima Reunión	AÑO 2023	MES 11	DIA	02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en **Valledupar** a los Veintiséis (26) días del mes de octubre de 2023

Distribución del documento: Original: Interventoría

Copia: Supervisor, obra

(+57) 317 644 6297 (607) 6793211 gerencia.grucoingsas@gmail.com
Calle 32 # 8 - 41 Barrio Cañaveral Oriental
Floridablanca - Santander

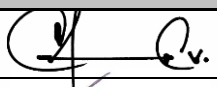
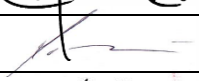
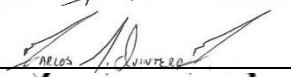
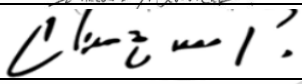
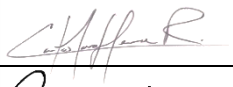
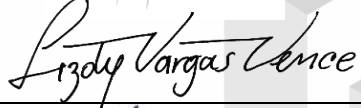
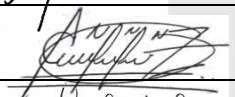
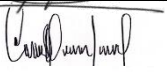
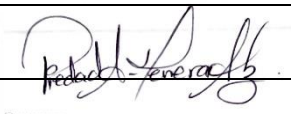
ACTA DE REUNION

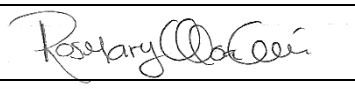
Acta No: 016 | *Hoja* 1 *de* 7

Información Básica

FECHA DE LA REUNION	**AÑO 2023**	**MES 11**	**DIA**	**02**
LUGAR	**Construcción de luna vallenata Valledupar y centro de acopio Rio de oro, Cesar**			
HORA DE INICIO	**04:00 PM**			
HORA DE FINALIZACIÓN	**05:00 PM**			
COORDINADOR ACTA	**Grupo consultor e ingeniero S.A.S**			
EMPRESA /CONSORCIO/UNION TEMPORAL	**Centro de comercio Valledupar 2023**			
OBJETIVO DE LA REUNION	**COMITÉ DE OBRA #016**			

Asistentes

NOMBRE	CARGO – EMPRESA	FIRMA
Carlos Castelar	Arq. Supervisor - Gobernación del Cesar	
Álvaro Solano Aguilar	Director - GRUCOING	
Giovanny Alfonso Garcia Jacome	Ing. Residente CDA - GRUCOING	
Carlos Miguel Quintero Castro	Ing. Residente LV - GRUCOING	
Chesman Hobbet Barros Pimenta	RL. - Centro de comercio Valledupar 2023	
Carlos Mario Herrera Ruedas	Residente Auxiliar - Centro de comercio Valledupar 2023	
Lizdy Vargas	Coordinadora de obra LV Centro de comercio Valledupar 2023	
Alfredo Zequeda	Ing. Residente LV - Centro de comercio Valledupar 2023	
Carlos Mario Sánchez Angarita	Ing. Residente CDA - Centro de comercio Valledupar 2023	
Piedad Antonia Herrera Álvarez	Profesional Siso CDA - Centro de comercio Valledupar 2023	

Rosmary Ulloa Chacón	Prof. Social CDA - Centro de comercio Valledupar 2023	

Temas Tratados

1. Se da inicio al comité de obra #16, el cual algunos de los asistentes atienden de manera virtual a través del link https://meet.google.com/rgh-imuj-obn. Como acto seguido, se procede a revisar los compromisos adquiridos dentro del comité anterior.

2. El primero de los compromisos adquirido por el Consorcio Centro de comercio Valledupar 2023, fue la construcción de puntos de hidratación para personal en obra, puntos de reposo y resguardo ante los cambios climáticos o lluvia, el CONTRATISTA responde que como se tuvo un receso de actividades por parte del personal operativo, no vieron la necesidad de instalar dichos puntos; sin embargo, como ya se reanudaron actividades, se debe retomar este compromiso.

3. El segundo compromiso del acta anterior era la Creación de las brigadas de emergencias para el proyecto de Valledupar, cuyo compromiso era por parte del equipo de trabajo del contratista de obra, quien por el receso de actividades del personal operativo, no ha cumplido a cabalidad dicho compromiso.

4. Como tercer compromiso se tiene que el Acta de cobro debe ser revisada y firmada conforme a las modificaciones enviadas por el contratista, en respuesta del personal de la INTERVENTORIA responde que el acta fue devuelta debido a errores y documentos faltantes que complementan los informes de dicha acta.

5. El cuarto compromiso fue asumido por la SUPEVISION del contrato y fue el de responder sobre la solicitud a los Ítems no previstos, en el caso de este compromiso, cabe mencionar que aunque la supervisión fue citada a esta reunión y por su misma solicitud, el comité se postergó hacia las 4:00 P.M., hora pactada por todas las partes, no obstante, la supervisión no estuvo en la reunión. Por consiguiente, este compromiso se posterga hasta la próxima reunión de comité de obra.

6. Ya entrando en materia del presente comité de obra N°16, se le concede la palabra al grupo de trabajo del proyecto Centro de Acopio Mayorista y Minorista del Municipio de Rio de Oro, los cuales exponen lo siguiente:

Capitulo # 2 Movimientos de tierras.

- Excavaciones: Las excavaciones deberían haber alcanzado un 100% de avance, pero actualmente se encuentran en un 88%. Pero en esta semana se dio inicio a la excavación de las vigas.
- Rellenos compactados a máquina con material seleccionado: Se tiene que esta actividad tiene que ir en el 100% de ejecución, pero hasta el momento y con lo ejecutado va en el 0% por que no se ha completado la excavación de las zapatas y vigas respectivamente.
- Rellenos compactados manual con material proveniente de las excavaciones: Esta actividad no se ha realizado puesto que el material producto de la excavación no ha salido óptimo para seleccionarlo y utilizarlo para relleno y con características del 95% en el Proctor modificado y se debería de ir en el 100% de ejecución según programación.
- Retiro de Sobrantes: Dicha actividad debería de ir en programación en un 81% y van en ejecución del 99.19% puesto que dicha actividad nos arroja una cantidad de menores y mayores.

Capitulo # 3 Cimentación de Estructuras

- Zapatas en concreto f'c=3.000psi impermeabilizado: la programación de esta actividad con respecto al día de la reunión se debe de ir en un 31% y el avance ejecutado real es del 53.52%.
- Corte, Figurado y Armado del Acero: Se está trabajando en el corte, figurado y armado del acero de las zapatas tipo 1, pedestales tipo 1 y el acero transversal de la viga de cimentación donde se lleva un 29% del 0% programado puesto que dicha actividad se tiene que realizar en fechas próximas.

Ítems no previstos

- En cuanto a las acciones relacionadas con ítems no previstos, se ha avanzado significativamente en la fundición de micropilotes, con un total de 84 unidades completadas hasta la fecha de la reunión. Además, se han realizado 20 fundiciones de concretos ciclópeos en las zapatas tipo #1 con un total de 12, tipo# 3, con un total de 1 tipo# 4, con un total de 4, tipo# 6, con un total de 3 Es necesario que la SUPERVICION realice de manera rápida la aprobación de los ítems no previstos para poder incluir dentro del acta de cobro.

7. Paso seguido, el residente de la interventoría del Centro de Comercio Luna Vallenata expone lo siguiente:

Capitulo # 1 Obra Preliminares.

- Localización y replanteo: esta actividad debería ir al 100%, son embargo, en el momento de la implantación del predio dio una cantidad menor, por tanto, se ejecutó solo hasta el 94,86%.
- Descapote a máquina en terreno común: al igual que la actividad anterior, esta debería ir al 100%, sin embargo, debido a la reducción del terreno se ejecutó hasta el 94,86%.
- Nivelación Con maquina: esta actividad solo se ha ejecutado el 12,02% del 100% programado, toda vez que solo se efectuó en el área contigua al colegio.
- Retiro de sobrantes: de esta actividad solo se ha realizado el 7,98% del 100% programado, toda vez que el contratista considera que dándole un tratamiento a este materia, puede ser utilizado como material seleccionado y utilizado en obra.

Capitulo # 2 Movimiento de tierras.

- Excavación manual: del 100% que debería ir ejecutado, solo se ha ejecutado el 25,52%, toda vez que por ajustes de diseño, cierta cimentación va a cambiar, por tanto, hasta no tener los ajustes a dicho diseño, no se puede continuar con la ejecución de estas actividades.
- Excavación con maquina: esta actividad aún no se inicia ejecución.
- Relleno compactado con transportes externos: de esta actividad aún no se inicia ejecución debido a que no se ha iniciado con las actividades de relleno.
- Relleno compactado con material seleccionado: de esta actividad se lleva el 2,99% del 100% que se debería llevar ejecutado, sin embargo, a pesar del bajo porcentaje ejecutado hace falta que el contratista entregue el resultado de los ensayos de laboratorio para el proctor modificado, realice la compactación de dicho material, y se tomen los ensayos de densidad en el campo.
- Retiro de sobrantes: de esta actividad que debería ir al 100%, no se ha realizado debido a que no ha habido material sobrante hasta el momento del presente comité.

Capítulo 3. Cimentación.

- Concreto para solados: se lleva un porcentaje de avance del 14,51% del 100% programado, debido a los ajustes en el diseño que no se han podido ejecutar el resto de las excavaciones para la cimentación.
- Vigas de cimentación en concreto: esta actividad debería ir en un 71%, pero hasta el momento no se ha iniciado con la ejecución.
- Zapatas en concreto: se tiene programado un 72% y se lleva un avance ejecutado del 23,99% debido a los ajustes en los diseños que aun no han sido entregados.
- Pedestal en concreto: esta actividad no está programada su inicio, sin embargo, el contratista lleva ejecutado un 63,79%.

Capítulo 4. Estructuras de Concreto

- Placa de entrepiso: esta actividad está programada en un 7%, sin embargo, el contratista no ha iniciado con la ejecución de esta actividad.
- Acero de refuerzo: esta actividad que tiene programado un avance del 9%, se lleva ejecutado un 87,39%, ya que el contratista hizo compra del acero, tiene figurado y amarrado en obra.

Capítulo 5: Mampostería

- Muro en bloque: de esta actividad que se tiene programada un 2%, no se ha realizado con su ejecución.

Capítulo 6: Instalaciones sanitarias.

- Cajas de inspección de 80x80cm: de esta actividad se tiene programado un 15% de ejecución, hasta el momento de este comité no se ha iniciado su ejecución.

En conclusión, la obra centro de Comercio Luna Vallenata debería ir en un 8,0% según el avance programado, pero se va en un 6,8% ejecutado. Por tanto, se reporta un atraso del 1,2%.

8. La interventoría vuelve a advertir a los presentes que desde el martes 24 de octubre se tuvo un cese de actividades por parte del personal operativo de la obra, los cuales aducen el no pago de sus salarios. En este orden de ideas se pide al contratista que se informe del estado de dicha situación. El CONTRATISTA responde que efectivamente hubo un cese de actividades por parte del subcontratista encargado de la mano de obra el cuál se había atrasado con el pago, por tal razón fue retirado de la obra y ya no hace parte de la parte operativa.

9. Teniendo en cuenta lo arriba descrito, la interventoría solicita la afiliación del personal que acaba de ingresar a la obra, de los trabajadores antiguos se solicita hacer entrega del pago de la seguridad social y del personal retirado, se solicita se haga entrega del paz y salvo del personal retirado.

10. La interventoría informa que en cuanto al componente SST tanto en Rio de Oro como en Valledupar, se está al día con la dotación, se están cumpliendo con las charlas de seguridad, se tiene señalización en obra.

11. En cuanto al componente social informa el contratista que se ha realizado el volanteo ante la comunidad donde se informa sobre la instalación y uso del buzón de sugerencias, el cual estará en la entrada principal de la obra, así mismo, se resalta las campañas de sensibilización con los vecinos a la obra, con respecto a la disposición final de los residuos sólidos, en cuanto al perímetro. Se resalta, además, que hay vecinos que hacen vigilancia que no se coloquen residuos en los sitios no autorizados.

12. La interventoría solicita al contratista hacer entrega del informe para el reporte al gesproy antes del 8 de noviembre.

13. La interventoría solicita con preocupación e informa que es apremiante que se haga la entrega de los ajustes al diseño, toda vez que estamos próximos a cumplir con el 50% del porcentaje en tiempo, y la entrega de dicha información está generando retrasos a las actividades en obra, el contratista debe trabajar rápidamente con el consultor para que este haga entrega de los ajustes definitivos.

Compromisos Pactados

Compromiso	Entidad	Fecha estipulada		
		Día	Mes	Año
Instalación de punto de hidratación	Centro de comercio Valledupar 2023	08	11	2023
Creación de las brigadas de emergencias (Valledupar)	Centro de comercio Valledupar 2023	10	11	2023
Ítems no previstos aprobada la información enviada a la supervisión	Supervisión de obra	09	11	2023
Entrega del pago de seguridad social para los trabajadores antiguos	Centro de comercio Valledupar 2023	09	11	2023
Entrega del paz y salvo de la liquidación del personal saliente y/o subcontratista de mano de obra	Centro de comercio Valledupar 2023	10	11	2023
Entrega de la afiliación a todo el sistema de seguridad social del personal nuevo	Centro de comercio Valledupar 2023	03	11	2023

informe para el reporte al gesproy	Centro de comercio Valledupar 2023	08	11	2023

Próxima Reunión	**AÑO**	**2023**	**MES**	**11**	**DIA**	**09**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en **Valledupar** a los Dos (02) días del mes de noviembre de 2023

Distribución del documento:

Original: Interventoría

Copia: Supervisor, obra